



Manuale della casa

Ciao e benvenuto a Palermo ed a Leoni63!

Questa è una guida con istruzioni ed informazioni sulla casa, che ti invito a leggere, pensata per rendere il tuo soggiorno il più confortevole possibile.

Per prima cosa, puoi collegare i tuoi dispositivi mobili alla rete WiFi disponibile gratuitamente dentro casa ed in giardino. Dovrai solo inquadrare il **QR Code** posto in corrispondenza del modem per collegarti automaticamente.

In casa c'è Alexa che potrà aiutarti nelle più comuni azioni, come accendere e spegnere le luci di uno o tutti gli ambienti, impostare una sveglia, chiedere quale musica ascoltare, previsioni meteo, informazioni su mezzi di trasporto, località, ristoranti, bar, piatti tipici della cucina locale e tutte le informazioni che riuscirà a trovare su internet (nelle principali lingue).

Troverai inoltre qualche informazione sul ripiano in cucina come ristoranti nelle vicinanze, noleggio gommoni ed altro.

Sentiti libero di utilizzare la dotazione dell'appartamento per le tue esigenze.

Troverai:

- nei pensili ed armadio a muro cucina l'essenziale per cucinare, le stoviglie monouso (piatti e bicchieri) e nella madia in salotto (calici, piatti, tovaglia ed altro)
- nell'armadio a muro in cucina, in alto, cassetta di pronto soccorso e numeri di emergenza.
- nei ripiani in basso armadio a muro cuccia lavabile, ciotole asciugamani e guanti monouso per i tuoi pets. Se soggiorni con il tuo gatto chiedi a me l'occorrente per lettiera sabbietta e paletta. C'è inoltre un negozio per animali proprio 50mt a sinistra dell'appartamento, accanto la gelateria
- nei cassetti in basso armadio a muro ombrelli ed una lampada di emergenza
- nell'armadio in camera da letto scopa elettrica, asse e ferro da stiro, stendibiancheria all'esterno nel ripiano accanto le poltrone.
- nell'armadio in camera troverai anche un lettino da campeggio, che è lì a tua disposizione. Sono disponibili anche seggiolone e box per i miei ospiti più piccoli a richiesta, senza costi aggiuntivi
- i telecomandi dei climatizzatori sono posti proprio sotto ognuno di essi. Per favore, fanne un uso corretto, anche in ragione della attuale crisi energetica; usali quando servono e solo se sei in casa, assicurati di aver chiuso porte ed infissi (doppi nelle camere da letto ed in salotto per evitare dispersioni e migliorare isolamento termico ed acustico) e di spegnerli quando non necessari o non sei in casa. Io e l'ambiente te ne saremo grati. **RICORDA** inoltre che si tratta di una abitazione privata con utenze domestiche, l'uso simultaneo di più apparecchi energivori (climatizzatori, scaldabagno, microonde ad esempio) potrebbe causare sovraccarico con spiacevole interruzione del servizio elettrico. Ad ogni modo, se dovesse accadere non preoccuparti, avvisami tempestivamente e ti darò istruzioni su come procedere
- all'esterno cesto biancheria e detersivo per bucato, prodotti antizanzare e dotazione per le pulizie di base.

- nel bagno prodotti per igiene personale, cuffie per capelli e asciugacapelli.

Inoltre, puoi, se lo desideri, metterti comodo e rilassarti dopo una giornata in giro a visitare la città ed i suoi siti Unesco o dopo una giornata al mare, prepararti un aperitivo e leggere uno dei libri che sono lì per intrattenerti. Per favore, fai buon uso di tutto ciò che trovi, affinché possano farne uso anche gli ospiti che ci saranno dopo di te. Sarai custode della casa e del suo contenuto per il tempo che vi soggiornerai. Può capitare di rompere o danneggiare inavvertitamente qualcosa, in tale caso ti prego di darmene tempestiva comunicazione per evitare ogni eventuale inconveniente alla fine del tuo soggiorno.

Non è consentito fumare all'interno dell'appartamento ma potrai farlo liberamente in giardino.

Ti consegnerò l'appartamento pulito e dotato di tutto il necessario corredo bagno e letto. A parte, nell'armadio in cucina, asciugamani di diverso colore per i tuoi amici a quattro zampe, che ti chiedo di tenere separati dal resto della biancheria.

Se dovessi trovare qualcosa che non va, ti chiederei per favore di comunicarmelo immediatamente per consentirmi di intervenire e risolvere nel più breve tempo possibile. A conclusione del tuo soggiorno lascia per favore l'appartamento nelle condizioni in cui l'hai trovato, lasciando in ordine cucina e bagno, e sul letto gli asciugamani, non gettarli a terra per favore. Ove così non fosse, eventuali pulizie straordinarie quali ad esempio di cucina e stoviglie, saranno conteggiati a parte come pulizia extra.

Se lo desideri, potrai richiedere il cambio biancheria settimanale o servizio di pulizia extra ai seguenti costi aggiuntivi, indicati nella tabella allegata.

È previsto l'accesso all'appartamento da parte mia o di mio incaricato il martedì o venerdì di ogni settimana dalle 17 alle 17.30 per la cura del giardino e delle piante. Se non dovessi essere disponibile o non sentirti a tuo agio basta solo farmelo sapere con qualche ora di anticipo, ed eventualmente concordare insieme un nuovo giorno od orario, se possibile. In ogni caso, non è previsto l'accesso all'appartamento da parte di nessuno di noi in tua assenza. Proveremo a bussare e se non troveremo risposta non entreremo.



Viaggi sostenibili. Piccoli passi, grandi risultati

Viaggiare è un piacere ed un investimento. E la mia passione per i viaggi gli animali e la natura, che mi hanno spinto fin nei posti più lontani, mi hanno aiutato a sviluppare ed accrescere la consapevolezza di cosa sia realmente amore e rispetto del patrimonio più grande ed importante che possediamo, al rispetto dell'ambiente e delle diverse comunità che lo popolano.

E sono proprio questo amore e rispetto che cerco di raccontare attraverso Leoni63, scegliendo di essere Pet Friendly per consentirti di portare con te il tuo amico a 4 Zampe e per dare in piccola misura il mio contributo al fenomeno dell'abbandono, ed impegnandomi allo stesso tempo in un programma di viaggi sostenibile, per tutti, raggiungendo il primo riconoscimento come Booking.com Travel Sustainable.

Sono convinta che possiamo insieme fare in modo, con piccoli gesti, che il nostro piacere di viaggiare possa essere un piacere ed un'opportunità di crescita anche per tutti e tutto ciò che ci circonda.

- ✓ Ho eliminato, ove ed il più possibile, l'uso della plastica. Anche le stoviglie monouso che troverai a tua disposizione puoi riutilizzarle e quando non ti serviranno più potrai smaltirle nel bidone dell'organico.
- ✓ Uso solo lampadine a LED ad alta efficienza energetica

- ✓ Ho scelto un fornitore di Energia Elettrica, che corrisponde al 90% del consumo a Leoni63, che impiega solo energia elettrica 100% green prodotta in Italia esclusivamente da fonti rinnovabili e certificata da garanzie d'origine e che compensando le emissioni di CO2.
- ✓ Nell'armadio a muro in cucina avrai a tua disposizione l'occorrente per conservare o portare con te i tuoi alimenti per ridurre al minimo lo spreco alimentare
- ✓ Ho scelto di avvalermi il più possibile della collaborazione di artigiani e commercianti di zona che impiegano prodotti del territorio (vino, frutta fresca, mandorle, pistacchi ed altro) perché il racconto della mia amata terra, la Sicilia, inizi già a casa al tuo arrivo e perché credo fortemente nel concetto di "rete" attraverso cui collaborare insieme e crescere.
- ✓ Avrai inoltre a disposizione cestini per la raccolta differenziata, che il Comune di Palermo attua nei seguenti giorni ed orari:
 - Lunedì-Giovedì-Sabato dalle ore 19 **Organico, secchio verde** sotto lavello cucina
 - Martedì dalle 19 **Indifferenziato, secchio blu** sotto lavello cucina
 - Mercoledì dalle 19 **Plastica e Metalli, secchio giallo** sotto mobile esterno
 - Venerdì dalle 19 **Carta, secchio arancione** sotto mobile esterno

Non dovrai provvedere tu allo smaltimento ma semplicemente apporre i sacchetti dall'orario indicato fuori dalla porta nelle modalità indicate, se hai bisogno di buttarli, e provvederemo noi al ritiro. La campana della raccolta del vetro è infine disponibile a pochi metri uscendo a sinistra da casa, immediatamente prima della Gelateria

Soprattutto ricorda che per ogni eventuale esigenza, consiglio, informazioni ad esempio su dove andare a mare, a mangiare o prenotare una partita sul campo da golf all'ora del tea o una lezione privata proprio di fronte casa, semplicemente attraversando la strada, o qualunque tipo di assistenza non esitare a contattarmi. Io sarò presente, nel più breve tempo possibile, senza essere invadente. Cercami tu se avrai voglia o bisogno ed io sarò lieta di risponderti 😊.

Grazie per il tempo dedicato alla lettura sperando ti sia stata utile.

A questo punto non ti resta che goderti il tuo appartamento e il tuo soggiorno e Palermo!

COSTI EXTRA

CAMBIO CORREDO BIANCHERIA Letto e Bagno*	Su richiesta	15€ per camera
SERVIZIO DI PULIZIA EXTRA**	Su richiesta	10€/ora
PENALE SMARRIMENTO CHIAVE	-	50€

*è possibile richiedere un cambio biancheria settimanale per soggiorni minimi di 7 notti o qualora sia necessario. Il costo è da intendersi quale contributo per le spese di lavanderia del cui servizio Leoni63 si avvale.

**il costo per il servizio di pulizia extra sarà addebitato anche nel caso in cui le condizioni dell'appartamento al momento del check-out siano tali da richiedere un intervento oltre l'ordinario.

CONVENZIONI CON LEONI63

Sono lieta di informarti che **Leoni63** ha attivato una convenzione con il **Golf Club Palermo "Parco Airoidi"** posto proprio davanti il tuo appartamento, piazza Leoni 9, in un parco del Settecento, tra fontane, monumenti ed alberi di interesse storico, il cui valore turistico è già intrinseco, e che si estende per circa 14 ettari.

Il campo dispone di 9 buche ed è un PAR 32 di grande fascino e di facile fruizione. Negli ultimi anni sono stati eseguiti importanti lavori di ristrutturazione della Villa che oggi, con i suoi saloni, costituisce parte integrante del nostro esclusivo circolo. Chiedimi le tariffe aggiornate al 2023 in convenzione con Leoni63 per i servizi di:

- Green Giornaliero
- Green 9 buche
- Noleggio attrezzature
- Maestro Federale per lezione individuale
- Ingresso piscina

Potrai inoltre usufruire del servizio di lavanderia offerto da **Lavanderia Garden Palermo** in piazza Vittorio Veneto, proprio alle spalle del tuo appartamento.